

Mietrichtwerte für den Kreis Kleve

Wohnungsmarktsegment Unteres Drittel - Angaben in € - ab 01.08.2016

Vergleichsraum	Mietkosten	1 Pers. Haushalt	2 Pers. Haushalt	3 Pers. Haushalt	4 Pers. Haushalt	5 Pers. Haushalt	Jede weitere Person
Kleve • Kranenburg Bedburg-Hau	Bruttowarmmiete	440	520	620	730	820	96
	Grundmiete	330	380	450	530	590	65
	Nebenkosten kalt	60	80	100	120	130	18
	Heizkosten	50	60	70	80	100	13
Rees • Emmerich	Bruttowarmmiete	430	500	610	690	760	86
	Grundmiete	300	350	430	480	550	63
	Nebenkosten kalt	70	80	100	120	120	13
	Heizkosten	60	70	80	90	90	10
Goch • Uedem Kalkar	Bruttowarmmiete	420	500	600	680	750	85
	Grundmiete	290	350	420	470	550	65
	Nebenkosten kalt	70	80	100	120	100	10
	Heizkosten	60	70	80	90	100	10
Kevelaer • Weeze	Bruttowarmmiete	420	520	600	700	790	93
	Grundmiete	290	370	420	490	580	70
	Nebenkosten kalt	70	80	100	120	110	13
	Heizkosten	60	70	80	90	100	10
Geldern	Bruttowarmmiete	430	540	640	720	810	95
	Grundmiete	300	370	440	520	580	60
	Nebenkosten kalt	80	100	120	130	140	15
	Heizkosten	50	70	80	90	90	10
Rheurdt • Issum Wachtendonk • Straelen • Kerken	Bruttowarmmiete	420	510	600	680	790	95
	Grundmiete	300	360	440	500	580	70
	Nebenkosten kalt	60	80	90	100	120	15
	Heizkosten	60	70	70	80	90	10

Die Mietrichtwerte gelten für die Bestimmung der Warmmiete im SGB II u. SGB XII ab 01.08.2016. Die Größe der Wohnung ist unerheblich, ebenso die Höhe der einzelnen Mietbestandteile (Grundmiete, Kalte Nebenkosten und Heizkosten), falls deren Summe den Mietrichtwert (Warmmiete) nicht überschreitet.

Wichtig: Für die Jahresendabrechnung sollten noch genügend Spielräume für Betriebs- u. Heizkostennachzahlungen vorhanden sein, da Werte oberhalb der Bruttowarmmiete als unangemessen gelten, Überschreitungen vom Amt nicht übernommen werden und somit „vom Munde abgespart werden“ müssen. Besonderheiten im Einzelfall sind jedoch zu berücksichtigen (Alter, Behinderung, Pflegebedürftigkeit o.ä.).